

بناء مكتبة، مطعم، أعمال تطوير وبناء جدران في المبنى التعليمي الجديد للأكاديمية

1. ترغب أكاديمية ألقاسمي في تلقي عروض لبناء مكتبة، مطعم، أعمال تطوير وبناء جدران في المبنى التعليمي الجديد التابع للأكاديمية وفق التفاصيل في وثائق المناقصة والخرائط.
2. يمكن الحصول على وثائق المناقصة من مكتب الجمعية في باقة الغربية اعتباراً من يوم الأحد الموافق 2014/03/09 وحتى يوم 2014/03/16 من الساعة 8:00 حتى 12:00، مقابل 3,000 ش.ج. المبلغ المدفوع غير مسترد. شراء مستندات المناقصة هو شرط أساسي للاشتراك في المناقصة.
3. تقام جولة مقاولين (סיקור קבלנים) وفق طلب المعنيين بذلك، وحسب تنسيق مسبق مع ممثلي الأكاديمية. يمكن إرسال طلب لفاكس رقم 04-6280355
4. الشروط الأساسية للمشاركة في المناقصة:
 - يجب أن يكون مقدم العرض مقاولاً مسجلاً ولديه خبرة لا تقل عن خمس سنوات في مجال البناء أعمال بناء مشابهة للمجال المطلوب في المناقصة، وقد نفذ أعمال بناء مشابهة في السنتين الماضيتين.
 - الدورة السنوية لمقدم العرض في السنة المالية 2012 لا تقل عن 20 مليون ش.ج. على مقدم العرض إرفاق ما يثبت المتطلبات المذكورة أعلاه وإرفاق تقرير مالي موقع من مراقب الحسابات.
 - على مقدم العرض أن يرفق تصاديق لتنفيذ مشروعين على الأقل خلال سنة 2012، بحيث تفوق تكلفة كل مشروع الـ 5,000,000 ش.ج. شيقل ش.ج.
 - على مقدم العرض أن يكون مقاولاً مسجلاً في سجل المقاولين ب درجة 4.100.ج. على الأقل، وأيضاً أن يكون مقاولاً لمشاريع بناء حكومية. يجب تقديم شهادات صالحة تثبت ذلك.
5. على مقدم العرض أن يعيى ويقدم المستندات التالية:
 - كفالة مصرفية بنسبة 10% من مبلغ العرض (شامل ض.ق.م)، الكفالة المصرفية مرتبطة بجدول غلاء البناء الأخير المعروف يوم تقديم العروض وأن تكون سارية المفعول لمدة 90 يوماً .
 - شهادة تصديق من سجل المقاولين للتصنيف المطلوب أعلاه، وشهادات إثبات لما ورد في البنود 4.1 – 4.4 أعلاه.
 - تقديم كافة الشهادات المطلوبة بموجب قانون صفقات الهيئات العامة – 1976 وشهادات سارية المفعول تتعلق بإدارة حسابات وخصم ضريبة المصدر.
 - التوقيع على التصاريح والشهادات المرفقة في مستندات المناقصة، وتوقيع كل صفحة من صفحات العطاء.
6. فترة تنفيذ العمل المتوقعة: حوالي شهرين من يوم صدور أمر المباشرة بالعمل، وبناء على التفصيل في الاتفاقية تنفيذ الأعمال، قد تطراً تغييرات على الموعد.
7. لا تلتزم الجمعية بقبول أرخص العروض أو أي عرض كان. ويحق للجمعية توسيع و/أو إجراء تغييرات وحتى إلغاء المناقصة كلها أو جزء منها وفقاً لما ترتئيه مناسبا هي فقط.
8. تنفيذ الأعمال أو جزء منها منوط بمصادقة إدارة الجمعية خطياً. في حالة عدم مصادقة إدارة الجمعية خطياً على إخراج العمل إلى حيز التنفيذ لأي سبب كان سواء من حيث التخطيط أو الميزانية أو غيرها، تلغى المناقصة، ولن تكون هناك طلبات و/أو مطالبات و/أو شكاوى من أي نوع و/أو صنف من المقاول ضد الجمعية أو من ينوب عنها.
9. تقدم العروض بمغلف مغلق وموقع عليها وتسلم شخصياً إلى صندوق المناقصات الموجود في مكتب الجمعية وذلك حتى يوم 2014/03/27 حتى الساعة 12:00 ظهراً. العرض الذي يقدم بعد هذا الموعد لن يقبل. تجدر الإشارة إلى أن العروض المقدمة بالفاكس لن ينظر فيها.
10. شروط المناقصة هي الشروط المفصلة في مستندات المناقصة وما يتبعها من ملاحق بما في ذلك نص الاتفاقية المرفق لمستندات المناقصة.
11. للاطلاع على مستندات المناقصة وللإستفسار، يمكن التوجه إلى مكتب الجمعية في باقة الغربية أو على هاتف رقم 04-6286633 , فاكس 04-6280355 أو على الموقع <http://www.qsm.ac.il>